

03 декабря 2012

## Заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости

03 декабря 2012 года в библиотеке Торгово-промышленной палаты РФ (Москва, ул.Ильинка, дом 6), состоялось заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости.



Заседание было посвящено вопросам реализации плана мероприятий Дорожной карты по оптимизации процедур регистрации собственности. Данная Дорожная карта 01 декабря этого года была утверждена распоряжением Правительства РФ "№" 2236 . Вел заседание и выступил на нем с основным докладом заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Алексей Сергеевич Харламов.



Он напомнил историю создания Дорожной карты, кратко рассказал о работе Рабочей группы (в ее составе были представители власти, бизнеса, эксперты), о проведенных мероприятиях по подготовке документа в сотрудничестве с Росреестром, Агентством стратегических инициатив, предпринимательским сообществом.

"Практически все предложения по карте были приняты; создан сбалансированный документ. Теперь предстоит работать по реализации положений Дорожной карты", сообщил А.С. Харламов. Он рассказал, как будет организован мониторинг исполнения карты. В рейтинге условий для предпринимательства "Doing Business" к 2018 году Россия в аспекте упрощения регистрации прав собственности должна занять четвертое место, и этого достичь реально (сегодня РФ занимает 45 место).



На заседании с анализом содержательной стороны Дорожной карты с учетом нынешнего состояния правового регулирования и его предстоящих изменений, в частности, в связи с грядущими изменениями Гражданского кодекса РФ выступила генеральный директор ООО "Центр континентального права" Лариса Владимировна Усович.



Президент национального объединения СРО в сфере кадастровой деятельности, президент СРО НП "Кадастровые инженеры" Виктор Степанович Кислов заявил: "Дорожная карта построена на обобщении накопленного опыта в регистрации и учете прав собственности и кадастровой оценки объектов недвижимости; необходимо свести к минимуму ошибки при проведении кадастра и максимально использовать процедуру досудебного решения споров".

Вице-президент НП "Российская гильдия риэлторов" Константин Николаевич Апрелев высказал свое мнение: "Дорожная карта способствует установлению прозрачности в регистрации прав; кстати, данные могут быть серьезным информационным ресурсом при планировании строительства жилья и объектов инфраструктуры". В развернувшейся дискуссии участники мероприятия обменялись мнениями по различным аспектам реализации Дорожной карты.

В заключение мероприятия выступил председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Олег Александрович Скуфинский: "В декабре состоится очередное заседание Общественного совета при Росреестре, там будет продолжено обсуждение Дорожной карты, ее мониторинг, как Росреестр будет это делать. По дорожной карте два мероприятия должны быть выполнены уже в 2012 году, в первом квартале еще пять мероприятий должны быть выполнены. Комитет ТПП должен стать ядром выработки концептуальных решений по Дорожной карте. Есть идея создать Национальную ассоциацию участников рынка недвижимости. Есть межкорпоративные проблемы и задачи. Необходимо чтобы была площадка, которая бы объединила интересы различных участников рынка. Эта ассоциация будет общие интересы представлять".

**Агентство стратегических инициатив**

[asi.ru](http://asi.ru)

<http://asi.ru/smi/6213/>