

Елену Батурину лишили земли



Суд признал право Росимущества на 16,4 га на западе Москвы

Арбитражный суд Москвы признал право федеральных властей на 16,4 га на западе Москвы, принадлежащих сейчас структурам Елены Батуриной. Изначально эта земля предназначалась для строительства посольств иностранных государств. Год назад Росимущество не смогло забрать участок у ЗАО «ТД Сетуньская» г-жи Батуриной, но после вмешательства Дмитрия Медведева дело было направлено на новое рассмотрение. Ответчики заявляют о неправомерности решения суда и готовятся подавать апелляцию.

Вчера Московский арбитражный суд удовлетворил иск Росимущества об истребовании у ЗАО «Территориальная дирекция Сетуньская» земельных участков площадью 4,6 га, 5,78 и 6 га (всего 16,387 га) в районе ул. Минская на западе Москвы. Представители властей утверждают, что эти земли являются федеральной собственностью и, согласно международным соглашениям от 1977, 1989 и 1991 годов, на них должны быть построены посольства 12 стран, среди которых такие государства, как Гвинея, Афганистан, Гана, Никарагуа и Мозамбик.

В своих требованиях истец ссылаясь на указ президента РФ Бориса Ельцина от 22 ноября 1993 года, резервировавшего для этих целей 54,8 га. Между тем еще с 1992 года эти земли входили в границы участков ЗАО «Матвеевское», которое в 2003 году продало их одной из структур жены экс-мэра Москвы. Ранее чиновники Росимущества утверждали, что свидетельство о праве собственности от 4 июня 1992 года не соответствует требованиям законодательства, соответственно, сделка по продаже земли ТД «Сетуньская» незаконна.

Как заявил вчера РБК daily представитель Елены Батуриной Геннадий Терехов, в ближайшее время планируется подать апелляцию на последнее судебное решение. «Земли для государственных нужд должны изыматься у собственника в установленном действующим законодательством порядке с выплатами, предусмотренными законом», — подчеркнул он, добавив, что ЗАО «ТД «Сетуньская» владеет участком площадью 24,4 га на западе Москвы «на абсолютно законном основании».

Годом ранее «Интеко» уже выиграла суд у Росимущества, но все изменилось после вмешательства Дмитрия Медведева, занимавшего тогда пост президента России. В конце октября 2011 года он потребовал привлечь к ответственности чиновников, которые разрешили коммерческим фирмам использовать предназначенные для посольств земли. Уже 14 февраля 2012 года Федеральный арбитражный суд Московского округа отменил решения судов нижестоящих инстанций по данному делу и направил его на новое рассмотрение в Арбитражный суд Москвы.

Партнер юридической фирмы Viel Филипп Рябченко (представитель ЗАО «Матвеевское», выступающего третьим лицом на суде по данному иску) также заявил о намерении оспорить решение суда. «Первоначально, рассматривая дело, суд согласился с нашими доводами, в том числе и о том, что земельные участки, в отношении которых заявлен иск, не сформированы и не обладают признаками индивидуально-определенной вещи, в связи с чем не могут быть истребованы, в том числе в силу положений ст. 16 и 182 АПК РФ, закрепляющих принцип исполнимости судебных актов арбитражных судов», — сказал юрист. В то же время он заметил, что после получения полного текста судебного акта можно будет делать выводы о том, что послужило основаниями для отклонения этого и других доводов ответчиков.

Напомним, принадлежавшая ранее Елене Батуриной девелоперская компания «Интеко» планировала построить здесь 1,45 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости. Сегодня компания не имеет отношения к этим участкам: они, равно как и цементные активы «Интеко», не были проданы группе БИН.

Газета «РБК daily»

www.rbcdaily.ru

http://pda.rbcdaily.ru/2012/06/22/market/562949984158836_news.shtml