

14 февраля 2012

## Суд направил на пересмотр иск Росимущества к фирме Батуриной об истребовании земли

МОСКВА, РИА Новости. Федеральный арбитражный суд Московского округа направил на новое рассмотрение в арбитраж Москвы иск Росимущества об истребовании участка земли на западе Москвы площадью 16,387 гектара у ЗАО "Территориальная дирекция "Сетуньская", основным акционером которого является жена экс-мэра Москвы Юрия Лужкова Елена Батурина, передает корреспондент агентства РАПСИ/rapsinews.ru из зала суда.

Таким образом, суд отменил решения нижестоящих инстанций об отказе в иске Росимущества.

Арбитражный суд Москвы 29 июня 2011 года отклонил иск Росимущества к "Сетуньской", в октябре решение вступило в законную силу.

По мнению Росимущества, участок ЗАО "ТД "Сетуньская" площадью 24,4 гектара частично относится к территориям, зарезервированным указом президента РФ от 1993 года под строительство зданий для иностранных представительств. В связи с этим и был подан иск об истребовании земель.

Росимущество сообщило, что его требования относятся к трем земельным участкам, расположенным на пересечении Староволынской и Минской улиц.

В качестве третьего лица в деле участвовало ЗАО "Матвеевское", у которого в 2003 году компания Батуриной приобрела спорные земли. Представитель "Сетуньской" возражал против удовлетворения иска, так как право собственности на спорные участки у ЗАО "Матвеевское" возникло раньше, чем был подписан указ президента.

Кроме того, в суде юристы "Сетуньской" и "Матвеевского" заявили о пропуске срока исковой давности. В решении суда также говорится, что течение исковой давности началось, по крайней мере с 2004 года, когда Росимущество обратилось с другим иском к "Сетуньской" по поводу данного участка. Кроме того, истец должен был узнать о приватизации совхоза "Матвеевское" и принадлежащих ему земель в 1993 году, так как приватизация производилась комитетом по управлению имуществом Московской области, наделенным правами территориального агентства Госкомимущества России - правопреемника истца.

Юрист "Матвеевского" также отметил, что Росимущество так и не конкретизировало требования, поскольку не понятно, какой формы спорные участки, и где именно они расположены. Юрист отметил, что в случае удовлетворения требований в таком виде решение суда не может быть исполнено.

Ответчик также заявил, что земли для размещения иностранных представительств должны изыматься не бесплатно, а в установленном законом порядке с соответствующими выплатами.

На стадии кассационного производства к участию в деле была привлечена прокуратура.

После заседания во вторник представитель ЗАО "Матвеевское" юрист компании "БИЭЛ" Филипп Рябченко заявил, что данное решение не является окончательным. "Мы уверены в

праве и законности нашей позиции и полагаем, что при повторном рассмотрении дела Росимуществу будет отказано в иске".

В производстве арбитража Москвы также находится дело, в котором Росимущество оспаривает действия Росреестра по постановке на кадастровый учет земель площадью 24 гектара, в границах которых расположены спорные участки. Очередное заседание по делу состоится 15 февраля.

**Российское агентство международной информации «РИА Новости»**

[center.ria.ru](http://center.ria.ru)

<http://center.ria.ru/sudy/20120214/82610059.html>