

Елена Батурина выиграла у Росимущества суд по московской земле



Федеральные власти проиграли в борьбе за 16,4 га в районе Минской улицы на западе Москвы. Росимущество пыталось через суд оспорить права «Интеко» Елены Батуриной на участок, которым компания владеет с 2003 года. По словам чиновников, земля является федеральной собственностью и предназначается для размещения представительств иностранных государств в Москве. Ведомство намерено оспорить решение суда, а «Интеко» — добиться права на застройку участка.

Арбитражный суд Москвы вчера отклонил иск Росимущества к ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская» (по данным СКРИН, на февраль 2010 года на 100% подконтрольна «Интеко»). В «Интеко» уточняют, что акционером ТД «Сетуньская» является непосредственно Елена Батурина.

Претензии федеральных властей к структуре супруги бывшего мэра Москвы касались права собственности на земельный участок площадью 16,4 га на пересечении Минской и Старовольнской улиц. Как сообщили РБК daily в Росимуществе, эта площадка на основании международных соглашений от 1977, 1989 и 1991 годов предоставлялась для размещения иностранных представительств, в том числе здесь должны были быть сестры посольства Гвинеи, Афганистана, Ганы, Никарагуа и Мозамбика.

В 1992 году участок оказался в собственности АОЗТ «Матвеевское», у которого его спустя 11 лет выкупила «Интеко». АОЗТ не имело легальных прав на землю, настаивают в Росимуществе. По словам представителя ведомства, свидетельство о праве собственности от 4 июня 1992 года не соответствует требованиям законодательства, а значит, является недействительным. Таким образом, и последующая сделка по передаче участка ТД «Сетуньская» незаконна, делают вывод чиновники.

Однако суд, который уже во второй раз рассматривает этот земельный конфликт, придерживается иного мнения. Землю у ТД «Сетуньская» Росимущество пыталось истребовать еще в 2004 году, сразу после выкупа участка «Интеко». Правда, изначально речь шла о 24,4 га, и уменьшение спорного участка ни одна из сторон не комментировала. Тогда федералы отказались от иска, что было воспринято как невозможность отстоять свои требования.

На этот раз Росимущество билось до последнего, но арбитраж отклонил претензии ведомства к ТД «Сетуньская». В компании прокомментировали это решение немногословно. «Мы удовлетворены решением суда», — заявили юристы «Сетуньской»

после суда. На каких основаниях суд принял такое решение, станет ясно после появления мотивировочной части. Сразу после получения текста судебного решения Росимущество намерено подать апелляционную жалобу.

«Интеко» пока может радоваться только благосклонности Фемиды — возможности застраивать спорный участок у компании по-прежнему нет. Здесь г-жа Батурина планировала построить бизнес-центр «Космо_парк» (прежнее название — «Сетунь-Хиллс») площадью 727 тыс. кв. м. Проект в том числе включал четырехзвездочную гостиницу на 250 номеров, апартаменты и торгово-развлекательную часть. Требуемый объем инвестиций эксперты оценивали в сумму свыше 1 млрд долл.

Однако в ноябре 2010 года одним из первых своих распоряжений новый мэр города Сергей Собянин отменил этот проект. Обоснование было кратким: «приведение нормативных актов города Москвы в соответствие с российским законодательством». Опрошенные РБК daily юристы сходились во мнении, что таким образом г-н Собянин встал на сторону федеральных властей в споре с «Интеко». Распоряжение об отмене «Космо_парка» девелопер до сих пор пытается оспорить в арбитражном суде.

Газета «РБК daily»

www.rbcdaily.ru

<http://www.rbcdaily.ru/2011/06/30/market/562949980550354/print/>