

БАНКРОТСТВО. ЧТО С НАМИ БУДЕТ?



«VIP-Premier» продолжает публикацию материалов по вопросам правовой практики с учетом изменений в законодательстве, вызванных, в частности, обстоятельствами экономического кризиса. Автор материалов - Лариса Рябченко, директор юридической фирмы «БИЭЛ». Наряду с ведением множества практических дел в круг ее интересов входит работа над фундаментальными трудами по актуальным вопросам правоприменения в бизнесе.

В связи с новыми многочисленными проблемами, возникшими уже из-за экономического кризиса, в результате обобщения практики арбитражных судов Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации дал важные разъяснения применения законодательства о банкротстве. Эти разъяснения касаются удовлетворения требований залогодержателя при банкротстве залогодателя, применения Федерального закона «Об исполнительном производстве» в случае возбуждения дела о банкротстве, о текущих платежах по денежным обязательствам в деле о банкротстве, а также разъяснены изменения, внесенные в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Что нового в этих разъяснениях?

Пленум ВАС РФ разъяснил, что если заложенное имущество было продано должником или иным способом выбыло из его владения, но право залога сохраняется, то кредитор-залогодержатель вправе истребовать это имущество у нынешнего владельца. При этом из списка кредиторов залогодержатель исключается. Конечно, добросовестный приобретатель имущества, а это может быть и владелец квартиры, и владелец автомобиля, которого обманули, теряет свое имущество. Правда, залог квартиры, любого иного недвижимого имущества должен быть зарегистрирован, и в выписке из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним обременение в виде залога должно быть отражено. Однако нам в практике приходилось сталкиваться с выписками, в которых не были отражены ни обременения, ни притязания. Будьте внимательны, проверяйте статус имущества, которое приобретаете. Регистрируйте залог в обязательном порядке, иначе не попадете в реестр кредиторов как кредиторы первой очереди после кредиторов по заработной плате, пособий по болезни и временной нетрудоспособности.

Иногда недобросовестные арбитражные управляющие обращают взыскание на предмет залога, то есть сами продают заложенное имущество, причем во внесудебном порядке, или передают его залогодержателю. Такие сделки ничтожны с даты введения наблюдения.

Однако обращения с иском об обращении взыскания долга на предмет залога до введения процедуры наблюдения соответствуют закону. То есть если вы залогодержатель и к вашему

должнику другой (другие) кредиторы обратились с заявлением о признании его банкротом, немедленно подавайте иск об обращении взыскания по его долгу перед вами на предмет залога. Должник может в ходе финансового оздоровления возражать против обращения взыскания на предмет залога, но обязан доказать, что обращение взыскания на предмет залога сделает невозможным восстановление его платежеспособности.

Условия и порядок проведения торгов при продаже заложенного имущества определяются кредитором, права которого обеспечены залогом. Однако иные лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе заявлять свои возражения по процедуре и порядку торгов. Это очень важная новация, поскольку не секрет, что заложенное имущество частично по дешевке покупает сам кредитор, оценивая предмет залога во много раз ниже, чем он стоит в действительности. Далее мы продолжим речь о новациях и их разъяснениях Пленумом ВАС РФ.

Журнал «VIP-Premier»

www.vip-premier.ru

<http://www.vip-premier.ru/inside.php?action=statia&pid=579&id=6803>